

三、项目详细信息

项目1

项目名称	常山县老旧小区整体改造及配套基础设施和雨污水网建设项目											
项目类型	城镇老旧小区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.7000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0											
项目简要描述	该项目针对我县28个小区，9292户，共计约116.43万平方米的老旧小区进行雨污水网建设及配套基础设施改造。主要包括清掏、维修及新建小区化粪池；实施雨污分流管网改造，新建部分街道雨水管约13.16千米、污水管13.28千米、截污干管3.5千米、中水回用管道2.87千米等；增设改造停车位共计2000处，设置配套汽车智能双枪充电桩250套；设置灯箱广告位约224处，增设居民健身设施、养老抚幼中心、便民市场等小区便民设施；配套改扩建街坊路3034m、改造消防、燃气管网设施、监控设施、门卫室、电动车集中停车充电处、恢复车行道、恢复人行道等基础设施。											
项目建设期	2021年至2023年											
项目运营期	2023年至2042年											
项目总投资	8.5879亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	6.0879亿											
专项债券融资	2.5000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	1.1400亿	1.3600亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	
项目总收益												
5.2985亿												
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0.0000亿	2021年	0.0000亿	2022年	0.0000亿	2023年	0.0988亿	2024年	0.1744亿	2025年	0.1855亿	
2026年	0.2506亿	2027年	0.2633亿	2028年	0.2643亿	2029年	0.2714亿	2030年	0.2709亿	2031年	0.2707亿	
2032年	0.2778亿	2033年	0.2880亿	2034年	0.2874亿	2035年	0.2952亿	2036年	0.2946亿	2037年	0.2944亿	
2038年	0.3023亿	2039年	0.3021亿	2040年	0.3015亿	2041年	0.3101亿	2042年	0.2953亿	2043年	0.0000亿	
2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	
2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	
项目总收益/项目总投资									0.62			
项目总债务融资本息			4.4000亿			项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
项目总债务融资本金			2.5000亿			项目总收益/项目总债务融资本金					2.12	
项目总地方债券融资本息			4.4000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
项目总地方债券融资本金			2.5000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.12	

项目收益预测依据	《营山县人民医院新院区停车场收费方案（征求意见稿）》；《营山县城发展投资经营有限公司关于营山县老旧小区主体改造及配套基础设施和雨污管网建设项目老旧小区改造统计情况的说明》；《营山县城发展投资经营有限公司关于对营山县北坝社区、北观社区、东城社区居民便民市场消费情况的调研说明》；《营山县财政局关于营山县老旧小区主体改造及配套基础设施和雨污管网建设项目财政运营补贴的函》。
----------	--

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。